

HỨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Đỗ Văn Xuân*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08.. giờ 00.. phút, ngày 04..tháng 11.. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 362 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 04..tháng 11.. năm 2025 đến ngày 11..tháng 11.. năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17...giờ 20...phút, ngày 19...tháng 11...năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 362 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 04...tháng 11...năm 2025 đến ngày 19...tháng 11...năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 362/TBNY-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Đỗ Văn Xuân để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông **Đỗ Văn Xuân** để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông **Đỗ Văn Xuân** yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Đỗ Văn Xuân**, sinh năm 1965, đã chết ngày 20/11/2011 theo Giấy chứng tử số 63/2011, quyển số 01/2011 do UBND xã Yên Viên, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử ngày 02/12/2011. Nơi thường trú cuối cùng của ông **Đỗ Văn Xuân** trước khi chết tại địa chỉ xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông **Đỗ Văn Xuân** không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Đỗ Văn Xuân** phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

- Bà Quách Thị Nga (vợ ông **Đỗ Văn Xuân**);
- Bà Đỗ Thị Ánh Vân (con đẻ ông **Đỗ Văn Xuân**);
- Bà Đỗ Thị Tường Vi (con đẻ ông **Đỗ Văn Xuân**);
- Bà Đỗ Thùy Linh (con đẻ ông **Đỗ Văn Xuân**).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Bố đẻ của ông **Đỗ Văn Xuân** là ông **Đỗ Văn Lại**, sinh năm 1938, đã chết ngày 04/03/1996 theo Trích lục khai tử số 396/2025/TLKT-BS ngày 08/10/2025 do UBND xã Hoàng Cương, tỉnh Phú Thọ cấp, đăng ký khai tử số 77/2025 ngày 08/10/2025-Chết trước ông **Đỗ Văn Xuân**.
- Mẹ đẻ ông **Đỗ Văn Xuân** là bà **Trần Thị Nhuận**, sinh năm 1942, đã chết ngày 08/05/1974 theo Trích lục khai tử số 1800/2025/TLKT-BS ngày 02/10/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 12/1974 ngày 08/05/1974-Chết trước ông **Đỗ Văn Xuân**.



Đỗ Văn Xuân

3. Sinh thời ông **Đỗ Văn Xuân** có vợ là bà **Quách Thị Nga**, sinh ngày 04 tháng 04 năm 1964, Căn cước công dân số 001164029042. Hai ông bà sinh được 03 (ba) người con chung gồm:
- Bà **Đỗ Thị Ánh Vân**, sinh ngày 13 tháng 09 năm 1987, Căn cước công dân số 001187039800 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021;
 - Bà **Đỗ Thị Tường Vi**, sinh ngày 15 tháng 11 năm 1990, Căn cước công dân số 001190021091 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/05/2021;
 - Bà **Đỗ Thùy Linh**, sinh ngày 13 tháng 03 năm 2004, Căn cước công dân số 001304005936 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/05/2021.

Ngoài những người có tên nêu trên ông **Đỗ Văn Xuân** không có ai là bố mẹ, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông **Đỗ Văn Xuân** để lại là Quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích đất còn lại tại **thửa đất số 169, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: xóm Dâu, thôn Lã Côi, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 274197**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0016, Số QĐ: 383/QĐ-UB, MS: 5320100 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/06/2005 mang tên ông **Đỗ Văn Xuân**, bà **Quách Thị Nga**.

- Thửa đất số: **169**;
- Tờ bản đồ số: **04**;
- Địa chỉ: **thôn Lã Côi, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**;
- Diện tích: **189 m²** (Một trăm tám mươi chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 189 m²;
Sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

Ngày 20/07/2007 Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Gia Lâm xác nhận thửa đất số 169, tờ bản đồ số 4, tại thôn Lã Côi, xã Yên Viên có diện tích 189 m². Đúng tên sử dụng là ông **Đỗ Văn Xuân** và bà **Quách Thị Nga** đã chuyển nhượng quyền sử dụng 74 m² đất sang cho ông **Phạm Văn Bút**.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không

thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Đỗ Văn Xuân thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Đỗ Văn Xuân. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hằng

